

06/2022

Branchentrends im Real Estate (Teil I)

Die weitreichenden Nachwehen der Pandemie veränderten die Branche nachhaltig - dennoch strahlt die Immobilienbranche 2022 wieder deutliche Zuversicht aus. Trotz einschneidender Veränderungen durch den technologischen Fortschritt und dem digitalen Wandel, durch die wachsenden Anforderungen im Punkto Nachhaltigkeit sowie durch den immer weiter wachsenden Fachkräftemangel, herrscht nun wieder größtenteils Optimismus bei den Branchenexperten und das Stimmungsbild scheint sich wieder überdurchschnittlich positiv zu entwickeln. Doch welche Themenfelder haben 2022 für die Branche die größte Relevanz und welche dieser Faktoren schüren die größten Ängste bei den Immobilienmanagern? In unserem ersten Teil der News & Insights-Reihe „Branchentrends im Real Estate“ geben wir Ihnen spannende Einblicke in die Gedankenwelt der Betroffenen.

Welche Themen sind 2022 in der Immobilienbranche besonders wichtig?

Economic / financial issues	Social / political issues	Real Estate/ development issues
<ul style="list-style-type: none">• Verfügbarkeit qualifizierter Fachkräfte• Beschäftigungs- und Einkommenswachstum• Zinssatz und Kapitalkosten• Inflation• Kapitalverfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none">• Wohnkosten & Verfügbarkeit• Pandemie (Nachwehen)• Klimawandel• Einwanderungspolitik• Diversity & Inklusion• Geopolitische Konflikte• Höhere Bildungskosten	<ul style="list-style-type: none">• Kosten für Baumaterial• Arbeitskosten am Bau• Betriebskosten• Nachhaltigkeitsanforderungen• Mietkosten für Mieter• Gesundheits- und sicherheitsbezogene Richtlinien

Welche branchenspezifischen Themen sorgen für Bedenken bei Immobilienmanagern?

88 Prozent	Baukosten und Verfügbarkeit von Ressourcen
66 Prozent	Verfügbarkeit von geeigneten Vermögenswerten und Grundstücken für den Erwerb und die Entwicklung
61 Prozent	Anforderungen an das Thema Nachhaltigkeit (ESG) / Dekarbonisierung
53 Prozent	Verstärkte staatliche Intervention auf internationaler, nationaler und städtischer Ebene
47 Prozent	Die Notwendigkeit, die Anlagestrategie an einen sich verändernden Markt anzupassen
30 Prozent	Verfügbarkeit von (Re-)Finanzierungsmitteln

(Angaben „sehr besorgt“ und „etwas besorgt“)

(Quellen: „Emerging Trends in Real Estate, Europe 2022 – Road to Recovery-Studie“ von PwC und dem Urban Land Institut)

Sie sind auf der Suche nach hochqualifizierten Experten? Wir helfen gerne bei der Selektion und Aktivierung. Nutzen Sie unsere maßgeschneiderten Servicebausteine. Rein erfolgsorientiert. Garantiert wirkungsvoll.

estario GmbH

Telefon: +49 (0) 211 - 1576078 71 • Mobil: +49 (0)151 - 64957985

Mail: possinke@estario.de • Web: www.estario.de