

08/2023

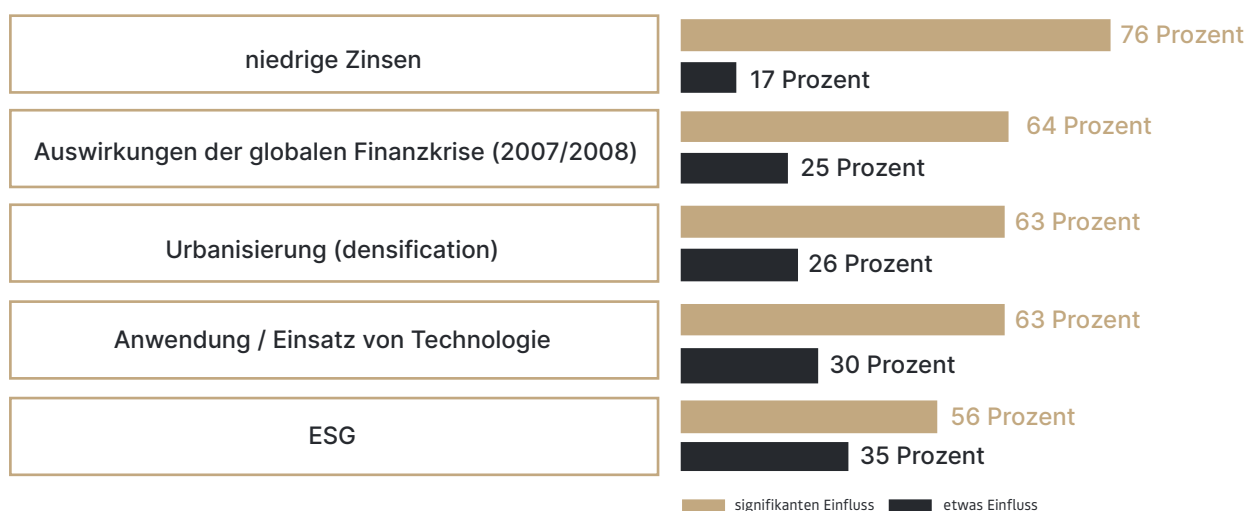
Branchentrends im Real Estate 2023

Nach Abklingen der Pandemie-Folgen zeigten sich die Akteure der Immobilienbranche zunächst zuversichtlich. Das zeigt die 20. Ausgabe der Studie „Emerging Trends in Real Estate®: Europe 2023 – In the eye of the storm“ von PwC (gemeinsam mit dem Urban Land Institute ULI). Im Laufe dieses Jahres sinkt jedoch die Euphorie ein wenig ab. Dennoch hoffen sie auf einen Anstieg der Profitabilität im kommenden Jahr. Grund dafür ist die Anzahl der Beschäftigten innerhalb der Branche - knapp 35 Prozent der befragten Unternehmer rechnen mit einem Wachstum ihres Unternehmens. Welche weiteren Themen beschäftigen die Marktteilnehmer im Jahr 2023 und auch in naher Zukunft und welche wesentlichen Faktoren haben die Branche die letzten 20 Jahre am stärksten beeinflusst? In unserer neuesten News & Insights-Ausgabe „Branchentrends im Real Estate 2023“ geben wir Ihnen spannende Einblicke in die Real Estate Welt.

Immobilienwirtschaftliche Themen 2023 mit Ausblick auf die nächsten drei bis fünf Jahre

Thema	2023	in 3-5 Jahren
1. Baukosten	92 Prozent	76 Prozent
2. Ressourcenverfügbarkeit	84 Prozent	73 Prozent
3. Anforderungen an die ökologische Nachhaltigkeit / Dekarbonisierung	55 Prozent	64 Prozent
4. Verfügbarkeit von (Re-)Finanzierungen	53 Prozent	42 Prozent
5. Verschärfte Regulierungen (national/international)	51 Prozent	60 Prozent
6. Verfügbarkeit geeigneter Vermögenswerte/Grundstücke zum Erwerb/ Entwicklung	48 Prozent	48 Prozent
7. Veralterung von Vermögenswerten	37 Prozent	44 Prozent

Welche Faktoren hatten in den letzten 20 Jahren den größten Einfluss auf die Branche?



(Quellen: „Emerging Trends in Real Estate, Europe 2023 – Road to Recovery-Studie“ von PwC und dem Urban Land Institut)

Sie sind auf der Suche nach hochqualifizierten Experten? Wir helfen gerne bei der Selektion und Aktivierung. Nutzen Sie unsere maßgeschneiderten Servicebausteine. Rein erfolgsorientiert. Garantiert wirkungsvoll.

estario GmbH

Telefon: +49 (0) 211 - 1576078 71 • Mobil: +49 (0)151 - 64957985

Mail: possinke@estario.de • Web: www.estario.de