

PropTech im Aufwind

## Rekordwachstum und neue Herausforderungen im Bau- und Immobiliensektor

### Energieeffizienz

Der Bau- und Gebäudesektor ist für 37% der globalen Treibhausgasemissionen verantwortlich. 88% des Finanzierungsvolumens für PropTechs fließen in den Bereich Energieeffizienz. Segmente wie Neubau & Material und Smarte Gebäudeeffizienz haben ebenfalls Zuwächse, jedoch deutlich geringer.

### Finanzierungsvolumen

Im ersten Halbjahr 2024 wurden 1,789 Milliarden Euro in deutsche PropTech-Startups investiert, was bereits das gesamte Vorjahr um 60% übertrifft.

### Wachstumsdynamik

Seit 2019 ist die Anzahl der PropTechs in Deutschland um 113% gestiegen.  
Die durchschnittliche jährliche Wachstumsrate (CAGR) von 2019 bis 2024 liegt bei 16%.  
106 dieser Startups wurden im ersten Halbjahr 2024 neu gegründet.

### Investoren

Es gab 137 aktive Kapitalgeber im ersten Halbjahr 2024, ein Anstieg von 71% im Vergleich zum ersten Halbjahr 2023.  
Deutsche Kapitalgeber waren mit 85 Beteiligungen die aktivsten, gefolgt von Kapitalgebern aus Großbritannien, die ihre Aktivität um 100% gesteigert haben.

(Quelle: Blackprint - PropTech Halbjahresreport H1/2024)